

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2013 года № 105

с. Сергеевка

Об утверждении изменений в решение
Совета народных депутатов
Сергеевского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
от 29.12.2011 г № 65 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
Сергеевского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Совет народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

Р е ш и л:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 года № 65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Воронежской области» (далее Правила) следующие изменения:

1.1. абзац 26 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции: «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»;

1.2. абзац 30 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции: «территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;»;

1.3. абзац первый части 11 статьи 5 Правил изложить в следующей редакции: «Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.».

1.4. абзац первый части 5 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава администрации поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».».

1.5. часть 5 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Глава администрации поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.».

Абзац первый части 7 ст. 15 Правил изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Сергеевского сельского поселения Бурминского Н.Н.

Глава Сергеевского
сельского поселения



Н.Н.Бурминский.