

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 08 февраля 2018 года № 96
с.Сергеевка

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов Сергеевского
сельского поселения Подгоренского
муниципального района Воронежской области
от 29.12.2011 г. № 65 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Сергеевского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области»**

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Сергеевского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Сергеевского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29 декабря 2005 года № 7 О Положении «О публичных слушаниях в Сергеевском сельском поселении» Совет народных депутатов Сергеевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть решения Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 г. №65 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» следующие изменения и дополнения:

1.1 Таблицу в разделе 3 статьи 20 Правил читать в следующей редакции:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none">• Административные учреждения• Офисы• Церкви, часовни• Библиотеки, архивы, информационные центры

- Клубы (Дома культуры)
- Компьютерные центры
- Отделения банков, пункты обмена валюты
- Магазины продовольственные и промтоварные, специализированные магазины,
- Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей; центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.
- Гостиницы
- Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения
- Дошкольные образовательные учреждения
- Средние общеобразовательные учреждения
- Физкультурно-спортивные комплексы с включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей
- Бани, сауны общего пользования
- Амбулаторно-поликлинические учреждения; стационары ЦРБ; станции скорой медицинской помощи
- Аптеки, аптечные пункты
- Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские
- Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты
- Отделения связи, почтовые отделения
- Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных
- Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка
- Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
- Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны
- Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки
- Предприятия общественного питания
- Площадки для отдыха

	<ul style="list-style-type: none"> • Парки • Скверы
Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	<ul style="list-style-type: none"> • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования <ul style="list-style-type: none"> • Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения • Помещения для хранения угля • Овощехранилища • Надворные туалеты • Гаражи служебного транспорта • Гостевые автостоянки, парковки, • Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения • Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм • Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад) • Объекты гражданской обороны • Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)
Условно разрешенные виды использования	<ul style="list-style-type: none"> • Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные • Культовые здания и сооружения; • Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения
Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов	<ul style="list-style-type: none"> • Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения • Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования <ul style="list-style-type: none"> • Гаражи служебного транспорта • Гостевые автостоянки • Площадки для сбора мусора
Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальный - 200 кв м
Минимальные отступы от границ земельных участков	3 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> • Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных площадок для отдыха, спорта и т.д. и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение • Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов
Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории и централизованное канализование
Защита от опасных природных процессов	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока • При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Сергеевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Брызгунову Т.А.

Глава Сергеевского
сельского поселения



Т.А.Брызгунова