

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года № 46
с.Сергеевка

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов Сергеевского
сельского поселения Подгоренского
муниципального района Воронежской области
от 29.12.2011 г. № 65 «Об утверждении
правил землепользования и застройки
Сергеевского сельского поселения
Подгоренского муниципального района
Воронежской области»**

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Сергеевского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Сергеевского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29 декабря 2005 года № 7 О Положении «О публичных слушаниях в Сергеевском сельском поселении» Совет народных депутатов Сергеевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 г. №65 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» в текстовую часть следующие изменения и дополнения:

1.1 – В пункте 1 ст.19 градостроительный регламент зоны Ж1 дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1

Площадь земельного участка	
Максимальная	4000 кв. м
Минимальная	500 кв. м
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	40
отступ застройки от красной линии улицы	3
отступ застройки от границ смежных земельных участков	3

1.2. В пункте 1 ст.20 градостроительный регламент зоны О1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О1:»

Площадь земельного участка	
Максимальная	по расчету (по заданию на проектирование)
Минимальная	200 кв.м.
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	80%
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	6 м

1.3 - Пункт 3 ст.20 градостроительный регламент зоны О2 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2:»

Площадь земельного участка	
Максимальная	по расчету (по заданию на проектирование)
Минимальная	1000 кв.м.
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	по расчету
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	6 м

1.4 - Пункт 4 ст.20 градостроительный регламент зоны ОЗ дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОЗ:»

Площадь земельного участка	
Максимальная	по расчету (по заданию на проектирование)
Минимальная	1000 кв.м.
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	по расчету
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	6 м

1.5. В пункте 1 ст.21 градостроительный регламент зоны ПЗп дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ПЗп:»

Площадь земельного участка	по расчету (заданию на проектирование)
Количество этажей	
максимальное	до 3 эт., включительно (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13(в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальная	3,5 м
Процент застройки	
максимальный	80%
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	3м или по заданию на проектирование

1.6. В пункте 2 ст.21 зона размещения предприятий зоны П5 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны П5:»

Площадь земельного участка	по расчету (заданию на проектирование)
Количество этажей	
максимальное	до 3 эт., включительно (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13(в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальная	3,5 м

Процент застройки	
максимальный	80%
минимальный	40%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	3 м или по заданию на проектирование

1.7. Пункт 1 ст.22 зона улиц дорог и инженерной инфраструктуры - ИТ добавить фразой:

- «Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны ИТ, не занятых линейными объектами.

Градостроительный регламент зоны ИТ дополнить разделом:

- «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ИТ:

Площадь земельного участка	
Максимальная	5000 кв.м.
Минимальная	1000 кв.м.
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	2
минимальная	1
Процент застройки	
максимальный	60%
минимальный	10%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	по расчету (по заданию на проектирование)
отступ застройки от границ смежных земельных участков	6 м Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 0,5 м

1.8. Пункт 2 ст.23 градостроительный регламент зоны СХ2 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ2:

Площадь земельного участка	
Максимальная	Устанавливаются уполномоченными

	органами
Минимальная	Устанавливаются уполномоченными органами
Количество этажей	
максимальное	3
минимальное	1
Высота зданий, сооружений	
максимальная	13 м (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями)
минимальная	4 м
Процент застройки	
максимальный	70%
минимальный	10%

1.9. Пункт 1 ст.24 зона размещения объектов специального назначения (зона кладбищ) СН1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СН1:»

Площадь земельного участка	
Максимальная	400000 кв.м
Минимальная	5000кв.м
Высота зданий, сооружений	
максимальная	10м
минимальная	3,5 м
Процент застройки	
максимальный	20%
минимальный	10%
Иные показатели	
отступ застройки от красной линии улицы	6м
отступ застройки от границ смежных земельных участков	6м

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Сергеевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Брызгунову Т.А.

Глава Сергеевского
сельского поселения



Т.А. Брызгунова

Т.А.Брызгунова