

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 27 декабря 2018г. № 125  
с.Сергеевка

**О внесении изменений в решение  
Совета народных депутатов Сергеевского  
сельского поселения Подгоренского  
муниципального района Воронежской области  
от 29.12.2011 г. № 65 «Об утверждении  
правил землепользования и застройки  
Сергеевского сельского поселения Подгоренского  
муниципального района Воронежской области»**

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Сергеевского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Сергеевского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29 декабря 2005 года № 7 О Положении «О публичных слушаниях в Сергеевском сельском поселении», принимая во внимание протест прокуратуры Подгоренского района от 14.06.2018 года № 2-1-2018 года, учитывая результаты публичных слушаний от 29 ноября 2018 года, Совет народных депутатов Сергеевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2011 г. №65 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» в текстовую часть следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 16 статьи 2 читать в следующей редакции: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

1.2. Пункт 12 статьи 5 читать в следующей редакции: «До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в

границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством».

1.3. Пункт 2 статьи 15 дополнить следующим абзацем: «поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории».

1.4. Абзац 1 пункта 2 статьи 18 дополнить следующим абзацем: «расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории».

1.5. Пункт 4 статьи 12 читать в следующей редакции: «на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации».

1.6. Пункт 5 статьи 12 читать в следующей редакции: «Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 4 ст. 12 рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

Глава Сергеевского  
сельского поселения



*Т.А.Брызгунова*

Т.А.Брызгунова